

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8
1994-01-01--1994-12-31

ÅRSBERÄTTELSE

Den 20 december 1994 förvärvades fastigheten Jungfrun 8 av Lars och Barbro Ljungberg för 10.800.000 kronor.

Av fastighetens 26 lägenhetsinnehavare valde 5 st att stå utanför köpet. Bostadsrättsföreningen Jungfrun 8 har således 21 medlemmar och föreningen hyr ut de återstående 5 lägenheterna.

Vid den ordinarie föreningsstämman de 22 juni 1994 valdes till styrelseledamöter Carl-Gustav Ek, Henrik Hydén, Elaine Kallin och Ylva Sjönell. Till styresesuppleanter valdes Eva Levén och Per Verde.

Föreningen resultat och ställning per 1994-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	<u>1994-01-01</u> <u>1994-12-31</u>	<u>1993-01-01</u> <u>1993-12-31</u>
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter	28.764	
Övriga intäkter	<u>9.900</u>	<u>664</u>
	38.664	664
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	<u>-17.611</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat före avskrivningar	21.053	
Avskrivningar		
Byggnad	Not 1 <u>-3.816</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar	17.237	
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	322	
Räntekostnader	<u>-24.391</u>	<u>0</u>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-6.832	
Skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS FÖRLUST/VINST	-6.832	664

BALANSRÄKNING**1994-12-31****1993-12-31****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kassa och bank	87.809	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>1.500</u>	<u>550</u>
Summa omsättningstillgångar	89.309	664

Anläggningstillgångar

Byggnader	Not 1	6.864.984	0
Mark	Not 1	<u>3.931.200</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		10.796.184	0

SUMMA TILLGÅNGAR**10.885.493****664****SKULDER OCH EGET KAPITAL****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	6.222	-
Skatteskuld	1.968	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>120.079</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder	128.269	-

Långfristiga skulder

Inteckningslån	5.713.643	-
Övriga långfristiga skulder <i>bet 10/2-95</i>	<u>1.000000</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder	6.713.643	-

Eget kapital

Grundavgifter	4.049.749	-
Balanserad vinst	664	-
Årets förlust/vinst	<u>-6.832</u>	<u>664</u>
Summa eget kapital	4.043.581	664

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**10.885.493****1994-12-31****1993-12-31****STÄLLDA PANTER**

Fastighetsinteckningar	3.796.000	3.796.000
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Byggnad och mark

Anskaffningsvärde	6.868.800
-------------------	-----------

Not 2 Mark

Anskaffningsvärde	3.931.200
-------------------	-----------

Taxeringsvärdet för Jungfrun 8 uppgår till 5.523.000 kronor, varav byggnad 3.512.000 kronor och mark 2.011.000 kronor.

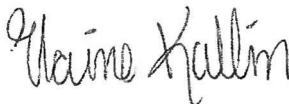
Avskrivning har skett med 2 % på byggnadsvärdet och jämkat till innehavstiden.

Stockholm 1995-03-31

Carl-Gustav Ek

Elaine Kallin

Ylva Sjönell



Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 31 mars 1995.



Anne-Marie Ögren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JUNGFRUN 8

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1994-01-01--1994-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen.

Jag tillstyrker;

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby 1995-03-31



Anne-Marie Ögren
Auktoriserad revisor

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSESAMMANTRÄDE I BRF JUNGFRUN 8
MÅNDAGEN DEN 4 DECEMBER 1995

Närvarande:

Birgitta Andersson
Gunilla Annerstedt
Carl Gustav Ek
Rigmor Johnsdotter
Per Verde (delvis)

1. Mötet öppnades kl 18.40.

2. Lokalhyrorna

Trots påminnelse släpar Bonezzi fortfarande efter med hyrorna. **Beslut;** Ordförande skall göra ny påstötning, om problemet kvarstår kommer vi att vända oss till fastighetsägareföreningen.

3. Balkongreparationer

Gunilla har ringt runt för att få in ytterligare offerter på reparation av balkonger. Två intressenter har svarat, utöver den tidigare inkomna offerten, varav den ene uppskattat en omfattande reparation på minst 100 kSEK + nedmontering och liftar, den andre kommer att granska arbetet under vecka 49. **Beslut;** Gunilla kommer att fortsätta att bevaka och ringa runt.

4. Johannessons dörr

Styrelsen konstaterade att dörren inte åtgärdats. **Beslut;** Ordförande samt Per kommer att kontakta Johannesson för åtgärd. Johannesson skall själv bekosta reparation av dörren.

5. Vattenförbrukning

Mätning har bekräftat att vattenförbrukningen är onormalt hög för föreningen. **Beslut;** Carl Gustav går runt och kollar i samtliga lägenheter efter "droppande" kranar.

6. Budget

Ordförande kommer tillsammans med Carl Gustav upprätta en budget under v49, baserad på november månads resultat. Budgeten kommer att distribueras internt i styrelsen.

7. Höststädning och iordningställande av källarlokal

Per meddelade att han kan vara behjälplig vid iordningställandet av lokalen. Vid höststädningen hann vi inte städa källaren. **Beslut;** I samband med ommålning av källarlokal kommer en industridamsugare att införskaffas. Per skall göra en lista över vilka verktyg som behövs och lämna den vidare till Carl Gustav.

8. Uthyrning i andra hand

Birnbaum har tillåtelse att hyra ut sin lägenhet i andra hand i 4 månader under sin konvalecenstid. **Beslut;** Då brevet från Birnbaum inte var daterat kommer andrahandsuthyrningen vara godkänd till och med 1 mars.